Prodej - Pozemky číslo zakázky: **938832**

Prodej pozemku k bydlení, 3403 m², Počaply

26272, Počaply

7 842 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Láznička Lukáš
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha:	3 403 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o výměře 3 403 m² s výhledem na obec Počaply. Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha bydlení venkovského charakteru, což umožňuje výstavbu rodinného domu i širší využití.
Na pozemku lze realizovat rodinný dům, garáž, pergolu či menší hospodářské objekty. Maximální zastavitelnost je přibližně 30 %, zbytek plochy je ideální pro zahradu, sad nebo relaxační zónu.
Díky své velikosti je pozemek vhodný také jako developerská příležitost (např. rozdělení na více stavebních parcel).
Pozemek má výbornou dostupnost. Pouze 3 km od Březnice, kde je veškerá občanská vybavenost.
Cca 8 km od dálnice směr Praha.
Lokalita nabízí klidné prostředí, dostatek soukromí a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.
Na pozemku je vyvrtaná studna s hloubkou 48 m, do které se stékají tři prameny. Elektřina je přivedena na hranici pozemku.
Zdarma pomůžeme s financováním. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.