

## Pronájem bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup> s balkonem a garážovým stáním - Čelákovice

Tovární, 25088, Čelákovice



**19 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Petra Šebová**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi pěkný byt 2+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5 v moderním bytovém domě z roku 2020. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Hlavní výhodou bytu je jeho vzdušnost a praktická dispozice. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem, digestoří a myčkou. Jinak je byt nezařízený, což umožňuje přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí. Koupelna je spojená s toaletou a je vybavena vanou.

K bytu náleží balkon o velikosti 5 m<sup>2</sup> (přístupný jak z ložnice, tak obývacího pokoje), sklep na patře (3 m<sup>2</sup>) a garážové

stání. V domě je k dispozici výtah, parkování je možné také v okolí domu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna v domě.

Čelákovice jsou vyhledávanou lokalitou díky výborné dostupnosti do Prahy (cca 25 km, vlakem přibližně 20-30 minut na Masarykovo nádraží). Nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, restaurace, sportoviště i přírodu v okolí Labe pro volnočasové aktivity. Ulice Tovární se nachází v klidné části města.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk, 46,3 m<sup>2</sup>

Balkon: 5 m<sup>2</sup>

Sklep: 3 m<sup>2</sup> (na patře)

Podlaží: 4. NP z 5

Garážové stání: ano

Stav: velmi dobrý

K nastěhování: ihned

Náklady na bydlení:

Nájemné: 19 900 Kč / měsíc

Zálohy za služby: 3 000 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Elektřina: cca 1 200 Kč / měsíc (bude převedena na nájemce)

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize RK: 19 900 Kč + DPH

Pro koho je byt ideální:

Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, klidné bydlení s rychlou dostupností do Prahy.

Zaujal Vás tento byt? Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení prohlídky.