

Prodej světlého bytu 1kk/L, 32 m² + 2,5 m², ul. Oty Bubeníčka, Praha 10 - Uhříněves

Oty Bubeníčka, Praha 22, Praha



5 290 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

František Babčický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679995

E-mail:

frantisek.babcicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přijďte se podívat na den otevřených dveří ve čtvrtek 16.4.2026.

Nemovitost bude prodána metodou realitní aukce RE/MAX a majitel má výhradní právo si budoucího kupujícího vybrat. Pro přesný čas prohlídky mne, prosím, kontaktujte e-mailem či telefonem.

Dovoluji si Vám nabídnout prodej světlého bytu 1+kk s lodžií a sklepem na adrese Oty Bubeníčka 1639/8, Praha 10 - Uhříněves.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. nadzemním podlaží ze 6 cihlového domu s výtahem, kolaudovaného v

roce 2019 v rámci developerského projektu Vivus Uhříněves III.

Byt o celkové ploše 32 m² nabízí prakticky řešený obytný prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem 21,75 m², ze kterého je přímý vstup na lodžii o velikosti 2,49 m². Byt dále tvoří prostorná předsíň 4,54 m² se skříní, koupelna s vanou a toaletou a prostorem na pračku 4,82 m². K bytu náleží sklep o velikosti 2,28 m², umístěný v suterénu domu. Velkou výhodou je také možnost dlouhodobého pronájmu venkovního parkovacího stání u domu.

Měsíční náklady činí cca 4.234 Kč + zálohy na elektřinu.

V místě je kompletní občanská vybavenost - MÚ, pošta, lékaři, lékárna, supermarket u domu, obchody, služby, restaurace, školy, školky, dostatek dětských hřišť.

5 minut obchodní zóna Čestlice, 10 minut autem OC Štěrboholy a OC Westfield Chodov.

Výborná dopravní dostupnost - 5 minut D1, vlakové nádraží - 20 minut Hlavní nádraží, BUS - Háje, Hostivař, Skalka.

Příjemným zpestřením jsou Přírodní park Obora, rybníky u Vodice navazující na Prknovku. Tato místa lákají ke sportu či relaxaci a jsou v dochozí vzdálenosti.

Byt je ideální volbou jako startovací bydlení nebo jako investice k následnému pronájmu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.