

## Prodej penzion, restaurace 640 m<sup>2</sup>, Želízy

27721, Želízy



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a  
veškerých právních služeb



Vyřizuje

**Korbář Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 640 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 627 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 640 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji multifunkční objekt o užitné ploše 640 m<sup>2</sup> nacházející se v obci Želízy, která je vzdálená pouze několik minut severozápadně od Mělníka a pouze 40 minut od Prahy. Obec Želízy je již od 19. století turistickým centrem a vstupní branou do CHKO Kokořínsko a začíná zde mnoho turistických tras a cyklotras a právě toto je nejlepší poloha pro restauraci a penzion, který Vám zde nabízíme. V přízemí nemovitosti se nachází vybavená kuchyně s výčepem a přes chodbu prostorná restaurace s venkovní zastřešenou útulnou terasou. Po kamenných schodech se dostaneme do prvního patra, kde se nachází byt majitelů o velikosti 3+1 s příslušenstvím a tři samostatné pokoje se společným sociálním zařízením, určené ke krátkodobým pronájmům. Na půdě jsou již před dokončením další dva byty. Přímo před domem je autobusová zastávka a nedaleko i velké parkoviště pro návštěvníky, camp a koupaliště. Máte-li, v sobě podnikatelského ducha, tak je toto ta pravá příležitost Vás. Více informací v RK.