

Pronájem bytu 3+kk s lodžii v klidné části Prahy 10 - Záběhlice.

Jetelová, Praha 10, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ 5.500 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce činí 28.500 Kč. Provize RK 23.000 Kč + DPH.



Vyřizuje

Ing. Iveta Smetanová

Tel.: +420603171112

GSM: +420736533622

E-mail:

iveta.smetanova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka bytu o ploše 71 m², který se nachází ve 3.patře sedmipatrového zatepleného domu s výtahem. K dispozici je jižně orientovaný, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní 20m², s přístupem na lodžii a dvě ložnice, každá o ploše 11 m², orientované na sever. Kuchyňská linka se sporákem s plynovou varnou deskou a horkovzdušnou troubou. V bytě se nachází šatna, v předsíni jsou úložné prostory vyřešeny vestavěnými skříněmi. K využití odkládacího prostoru slouží i komora na patře naproti bytu.. Prostorná koupelna s vanou, WC je odděleno samostatně. Plastová okna. Podlahy - PVC, dlažba. Výhodou bytu je, že po rekonstrukci v něm ještě nikdo nebydlel.

Byt není vybaven nábytkem.

K nastěhování ihned.

Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.

Výborná dopravní dostupnost: zastávka bus 2minuty pěšky, 3 stanice na metro.

V místě školky, školy, poliklinika, obchodní síť. Blízkost Hostivařského lesoparku nebo sportovního areálu Hamr skýtá velké sportovní nebo relaxační využití.

Nájemné 23 000 Kč plus poplatky 5500 Kč, převod elektřiny a plynu na nájemce.

Kauce 28 500 Kč.

Provize RK 23 000 plus DPH. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.