

Prodej bytu 3+kk, 64 m² v osobním vlastnictví, Praha - Kyje.

Sicherova, 19800, Praha 14, Praha



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

jan.koritak@gmail.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	12 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 64 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Praha - Kyje.

Byt se nachází v udržovaném domě a nabízí prakticky řešenou dispozici - obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a oddělené WC. Navíc každá místnost je klimatizovaná a okna bytu jsou opatřena před okenními stahovacími roletami. K bytu náleží lodžie a balkon o výměře 11.8m², dále vnitřní parkovací místo a sklep (3.2m²)

Díky dobré orientaci je byt příjemně osvětlený po celý den. Kuchyňský kout je vybaven základními spotřebiči a poskytuje dostatek prostoru pro vaření i stolování. Obývací část navazuje na kuchyni a tvoří příjemné centrum bytu. Ložnice jsou dostatečně prostorné a vhodné jak pro rodinu, tak i jako pracovna či pokoj pro hosty.

Lokalita Kyje nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně v okolí, ideální pro procházky, sport i relaxaci. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy je zajištěna MHD (100m) i autem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.