

## Prodej rekreační chaty, před dokončením, Dolní Stropnice, 42 m<sup>2</sup>, u řeky Stropnice

Římov



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Štaviček**

**Tel.:** 386 359 068

**GSM:** 702 002 488

**E-mail:**

[petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)

Z

<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu, před dokončením, o zastavěné ploše 42 m<sup>2</sup>, vlastní pozemek 95 m<sup>2</sup>, dále s užíváním pozemku o velikosti cca 300 m<sup>2</sup>, v lokalitě Dolní Stropnice, u řeky Stropnice a v dosahu řeky Malše. Dosah do Českých Budějovic 14 km. Příjezd k chatě je ze zpevněné obecní cesty. Chata je ve zděném provedení, okna v provedení trojsklo, střecha sedlová s plechovou krytinou Satjam. U vstupu prostor pro umístění schodiště do 1. patra. Hlavní místnost má okna k východu a jihu, navazuje kuchyňský kout a vstup k sociální části s plánovanou umývárnou, WC a sprchou. V 1. patře plánovány dvě místnosti a druhé WC. Z boční části samostatný vstup do technické místnosti, k umístění pračky a el. bojleru. Rozvody el. energie dokončeny, voda řešena samostatným vlastním vrtem 40 m. Vytápění lokální, venkovní komín již nainstalován, funkční. Dále na pozemku

pergola, výhled do údolí, řeka v dosahu 3 min chůzí. Občanská vybavenost v Římově. Volné dle dohody. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.