

## Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Havířská

Havířská, 27201, Kladno



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tkadlec Jaroslav**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                        |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 105 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v centru Kladna v Havířské ulici, který je součástí původní historické zástavby z roku 1827. Dům má smíšenou konstrukci, užitnou plochu přibližně 105 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o velikosti 311 m<sup>2</sup>. V domě se nachází dvě bytové jednotky – v 1. nadzemním podlaží byt o dispozici 4+kk s užitnou plochou 62 m<sup>2</sup> a ve 2. nadzemním podlaží podkrovní byt o velikosti 43 m<sup>2</sup>. V suterénu domu je garáž o velikosti 19 m<sup>2</sup> a dílna se sklepem o ploše 12 m<sup>2</sup>, která slouží jako technické zázemí. Na dvorku se navíc nachází nedokončená dílna o velikosti 23 m<sup>2</sup>. Dům je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si nemovitost podle vlastních představ. Díky své poloze v centru města je nemovitost vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.