

Vybavená cukrárna k pronájmu na Žižkově

Vlkova, 13000, Praha 3, Praha



34 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Eliška Tichá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 765

E-mail:

eliska.ticha@engelvoelkers.com

Plocha kanceláři:	85 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici komerční prostor o velikosti 85 m² na pražském Žižkově. Vhodný pro provoz cukrárny či podobného konceptu s přímým kontaktem se zákazníky, umístěný v činžovním domě se vstupem přímo z ulice a výlohami, které zajišťují přirozenou viditelnost i silnou prezentaci provozu směrem do okolí. Dispozice je řešena jako průchozí, což umožňuje logické rozdělení zázemí a provozní části, přičemž k dispozici je toaleta, sprcha i šatny. Jednotka je před rekonstrukcí a počítá s nutností investic, což na druhou stranu otvírá možnost upravit si interiér přesně podle vlastního konceptu, standardu a potřeb značky. Samozřejmostí je přístup 24/7/365, který přináší maximální flexibilitu provozu, zásobování i organizace personálu, a zajímavým benefitem je také možnost dlouhodobé smlouvy, díky níž prostor dává smysl pro podnikání s ambicí stabilního růstu a budování silné adresy.