

## Pronájem byt 1 + 1, 35m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Palackého 4276, 43001

Palackého, 43001, Chomutov



**9 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Irena Vysokomenská**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	9	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 1+1 v 8. patře v centru města ulice Palackého 4276 v Chomutově. Byt je po celkové rekonstrukci v roce 2022, nové jádro, elektroinstalace, štuky podlahy, osvětlení, koupelna se sprchovým koutem, připojení vody a odpadu pro pračku, nová kuchyňská linka s indukční deskou, horkovzdušná trouba a mikrovlnná trouba zn. Candy, na podlaze je vinylová krytina, v bytě jsou nové radiátory, k dispozici je odkládací šatní stěna s botníkem a skříní. K bytu náleží komora v mezi patře a k dispozici je sklep. V bytovém domě funguje videotelefon v každém bytě. Bytový dům prošel celkovou rekonstrukcí, včetně sklepních prostorů. Vstup domu je na čip. V domě je zaveden kamerový systém.

Měsíční nájem je 9.500,- Kč pro jednu osobu + zálohy na služby k bytu ve výši 1.500,- Kč. Druhá osoba plus 900,- Kč. Elektřinu si nájemník převede na sebe a určí si výši záloh. Bydlení vhodné maximálně pro 2 osoby. Kauce ve výši 19.000,- Kč a poplatek RK 9.500,Kč + DPH.

Preferujeme nájemníky s platnou pracovní smlouvou, bez dluhů a s výhledem dlouhodobého pronájmu. Vyhrazujeme si právo vybrat si nájemníka dle uvážení.