

## Prodej byt 3+1, CP 84 m<sup>2</sup>, Moravská Třebová, ul. Olomoucká, okr Svitavy

Olomoucká, 57101, Moravská Třebová



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Špirka**  
Tel.: 731513407  
GSM: 731513407  
E-mail:  
[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

|                              |                        |                                  |   |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup>   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod   |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon                | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný bezbariérový byt s dispozicí 3+1 v osobním vlastnictví o CP 84 m<sup>2</sup> v centru města Moravská Třebová na ul. Olomoucká.

Byt je umístěn v 1. NP cihlového domu.

Dispozice bytu 3+1: vstupní chodba, chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatné WC, chodba a komora. Půdorys je znázorněn ve 3D v prezentaci.

Více fotografií rádi zašleme zájemcům na vyžádání.

K bytu náleží i zahradní zděná kolna nahrazující sklep. V rámci společných prostor lze využívat i společnou zahradu k posezení, grilování atd. Další větší zahrada k využití je pronajata od města Moravská Třebová - viz zakres v prezentaci. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je řešen novým plynovým kondenzačním s rozvody do radiátorů. kotlem. Byt je jinak v původním udržovaném stavu.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Rád vás provedu bytem při individuální prohlídce, kde i zodpovím veškeré další dotazy ohledně bytu a v případě plánované rekonstrukce i doporučení na realizační firmu.