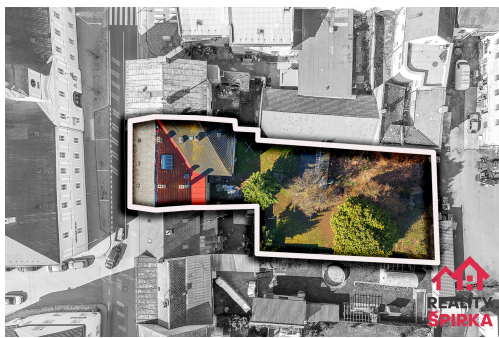


## Prodej byt 3+1, CP 84 m<sup>2</sup>, Moravská Třebová, ul. Olomoucká, okr Svitavy

Olomoucká, 57101, Moravská Třebová



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Špirka**

Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail:

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný bezbariérový byt s dispozicí 3+1 v osobním vlastnictví o CP 84 m<sup>2</sup> v centru města Moravská Třebová na ul. Olomoucká.

Byt je umístěn v 1. NP cihlového domu.

Dispozice bytu 3+1: vstupní chodba, chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatné WC, chodba a komora. Půdorys bytu zašleme zájemci na vyžádání.

K bytu náleží i zahradní zděná kolna nahrazující sklep. V rámci společných prostor lze využívat i společnou zahradu k

posezení, grilování atd. Další větší zahrada k využití je pronajata od města Moravská Třebová - viz zakres v prezentaci. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je řešen novým plynovým kondenzačním s rozvody do radiátorů. kotlem. Byt je jinak v původním udržovaném stavu.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Rád vás provedu bytem při individuální prohlídce, kde i zodpovím veškeré další dotazy ohledně bytu a v případě plánované rekonstrukce i doporučení na realizační firmu.