

Pronájem novostavby řadového domu 3+kk ve Vrchlabí

Mramorová, Vrchlabí



25 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: 420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

| | | | |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 120 m ² |
| Užitná plocha: | 79 m ² | Plocha parcely: | 548 m ² |
| Popis vybavení: | . | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní řadový dům (samostatný byt) 3+kk s terasou a balkonem v klidné části Vrchlabí - ulice Mramorová.

Hledáte komfortní a úsporné bydlení v atraktivní lokalitě pod Krkonošemi? Tento krásný řadový dům o dispozici 3+kk ve Vrchlabí je ideální volbou pro menší rodinu či pár hledající klid, pohodlí a moderní standardy bydlení.

Dispozice domu:

- Přízemí: Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na slunnou terasu, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.
- Podkroví: Dva samostatné pokoje (jeden s přístupem na balkon), praktická šatna a druhé WC.

Vybavení a technické informace:

- Jedná se o novostavbu s energeticky úsporným vytápěním tepelným čerpadlem, což výrazně snižuje provozní náklady.

- Dům nabízí terasu pro venkovní posezení a balkon s výhledem do okolí.
- Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Vrchlabí s dobrou dostupností do centra města. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i zdravotní služby. Lokalita je ideální pro milovníky přírody a sportu – na dosah máte Krkonoše i širokou síť cyklostezek a turistických tras.

Měsíční nájemné: 25 000, Kč

Zálohy na energie (elektrina, voda): 4 000, Kč

Kauce: 50 000, Kč

Provize RK 25 000, Kč + DPH

Minimální délka pronájmu: 1 rok

Volné od 6/26

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.