

Prodej byt 1 + kk, 42 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 2, Nové Město, Na výtoni 296/3, 12800

Na výtoni, 12800, Praha 2, Praha

**7 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Vosádka**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 42 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 42 m², který se nachází v 6. podlaží činžovního domu v atraktivní lokalitě ulice Na Výtoni.

Dominantou bytu je nadstandardně velké okno, které zabírá téměř celou jednu stěnu a dodává interiéru jedinečnou atmosféru. Díky východní orientaci je byt příjemně prosvětlený již od ranních hodin a působí velmi vzdušně. Díky umístění v horním podlaží a velkorysému prosklení se navíc z bytu otevírá krásný výhled na Vyšehrad.

Představte si ranní kávu s výhledem na Vyšehrad, kdy první sluneční paprsky zaplní celý prostor – přesně takový pocit tento byt nabízí.

Dispozice nabízí otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem, který je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Podkrovní charakter dodává bytu osobitý styl a pocit útulnosti.

Velkou výhodou je samotná lokalita – jen pár kroků od domu se nachází náplavka a břeh Vltavy, které nabízejí široké možnosti pro relax, sport i společenské vyžití. V okolí je kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do centra města.

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo jako investice s potenciálem stabilního pronájmu v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.