

## Prodej obchodního prostoru 700 m<sup>2</sup>, Plavy

Plavy



**10 800 000 Kč**  
za nemovitost

Nabídková cena nezahrnuje strojní zařízení a skladové zásoby, včetně DPH, včetně poplatků, včetně pr



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Tábořská**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 734 804 924

**E-mail:**

[ktaborska@kwcz.cz](mailto:ktaborska@kwcz.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	688 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro své podnikání obchodní či skladovací prostory, případně jejich kombinaci? Pak zbystřete! Nabízíme k prodeji komerční objekt v Plavech, který disponuje téměř 700m<sup>2</sup> obchodní a skladovací plochy ve dvou nadzemních podlažích. Dle listu vlastnictví činí zastavěná plocha 428m<sup>2</sup> a vyasfaltovaná manipulační plocha, která se nachází před budovou, téměř 960m<sup>2</sup>, nabízí velkorysý prostor pro parkování. V současnosti slouží objekt jako prodejna a opravná náhradních dílů pro automobilový průmysl. Do roku 2003 byl objekt evidovaný jako objekt k bydlení, po rekonstrukci prošel rekolaudací.

Objekt je rozdělen na dvě části - prodejnu se zázemím a kanceláří v pravé části objektu, v levé části se nachází opravárenské dílny, technické zázemí (kotelna), skladovací prostory a prostorná garáž. Pro účely svého podnikání současný majitelé zrekonstruovali objekt v letech 2004-2006. Rekonstrukce se týkala instalace nových rozvodů a vytápění, vybudování zázemí pro zaměstnance, výměny oken a položení nové střešní krytiny. Objekt je napojen na veřejný vodovod, je vytápěn plynovým kotlem s centrálním rozvodem do všech místností, odpady jsou řešeny jímkou.

Nemovitost se nachází při hlavní silnici mezi Tanvaldem a Železným Brodem v obci Plavy při hlavním tahu směřujícím do Jizerských hor. Svoji rozlohou a polohou může tak nabídnout novým majitelům velký potenciál pro zřízení prodejny

se zázemím, případně sídla obchodní firmy se vzorkovnou a sklady materiálu, či vlastních prodejních prostor pro drobnou řemeslnou výrobu.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky zavolejte