

## Prodej chalupy v Nové Vsi nad Nisou

46827, Nová Ves nad Nisou



**4 900 001 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kouřil Jan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 120 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 2025 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu a driketu s pozemky o celkové výměře 2.025 m<sup>2</sup> v klidné části Nové Vsi nad Nisou. Nemovitosti se nacházejí pod Černostudničním hřebenem a jsou dobře přístupné z veřejné komunikace. Chalupa je dispozičně řešena jako 3+1, je napojena na elektřinu a vodu ze studny. Driketa je v horším stavu, pouze s elektrickým proudem. Dle vyjádření stavebního úřadu je možné na tomto místě místo stávajících objektů postavit dům s 5 apartmány, tato nabídka je tudíž vhodná jako dobrá investice. V horní části pozemku je obecní kanalizace, hranici lemuje vodovod. Mnoho ski areálů v těsné blízkosti, dobrá dostupnost do Jablonce nad Nisou.