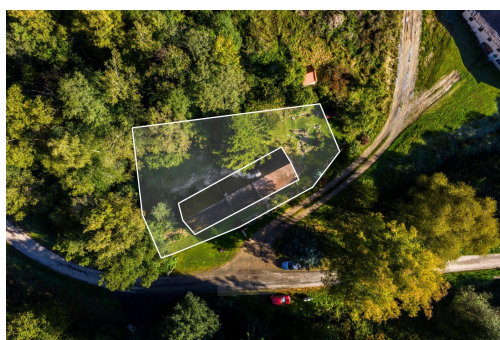


Prodej udržovaného RD, se zastřešenou pergolou a zahradou, Suchdol u Bujanova, okr. Český Krumlov

Bujanov



Rezervace



Vyřizuje

Anna Buštová

Tel.: 722 822 722

GSM: +420720395007

E-mail:

anna.bustova@rkstejskal.cz

Z

Zastavěná plocha: 150 m²

Plocha parcely: 401 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: polosamota

Topení: Lokální - tuhá paliva

Užitná plocha: 143 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 1

Voda: Místní zdroj vody

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej udržovaného RD, v členění 4+kk, se zastřešenou pergolou a zahradou. Samostatná budova s navazující zastřešenou pergolou, situována v klidné okrajové části lokality Suchdol u Bujanova, odloučená část obce Bujanov, Kaplice, okr. Český Krumlov.

Rodinný dům, momentálně využívaný jako chalupa, ve velmi dobrém a udržovaném stavu, po částečné rekonstrukci - nová fasáda v roce 2021, pro účely trvalého bydlení vhodný pro případnou rekonstrukci a modernizaci. Nemovitost je napojena na el., voda užitková z vlastního vrtu, kanalizace řešena septikem.

Stručný popis dispozice domu: přízemí - vstupní prostor a středová vstupní hala, prostorný obývací pokoj s okny do předzahrádky a k příjezdové komunikaci a s krbovými kamny a kuchyňským koutem, větší ložnice s okny rovněž do předzahrádky a krbovými kamny, WC a koupelna, patro - vstup z pergoly do půdního prostoru, samostatný pokoj, ložnice s okny ve štítu domu s výhledem do okolí. Otevřená zastřešená pergola s krbem a dílnou/kůlnou. Zahrada - zatravněný rovinatý pozemek v soukromí o výměře 167 m².

Doporučuji: udržovaný stav, příznivá cena, možnost okamžitého rekreačního bydlení s postupnou přestavbou na trvalé bydlení, klidná lokalita v přímé blízkosti přírody, v dobré dopravní dostupnosti do Kaplice, Dolní Dvořiště, Český Krumlov, České Budějovice, rovněž Rakousko. Veškeré info u makléřky zakázky.