

## Prodej udržovaného RD, se zastřešenou pergolou a zahradou, Suchdol u Bujanova, okr. Český Krumlov

Bujanov



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Anna Buštová**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420720395007

**E-mail:**

[anna.bustova@rkstejskal.cz](mailto:anna.bustova@rkstejskal.cz)

Z

**Zastavěná plocha:** 150 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 401 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**Užitná plocha:** 143 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Voda:** Místní zdroj vody

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej udržovaného RD, v členění 4+kk, se zastřešenou pergolou a zahradou. Samostatná budova s navazující zastřešenou pergolou, situována v klidné okrajové části lokality Suchdol u Bujanova, odloučená část obce Bujanov, Kaplice, okr. Český Krumlov.

Rodinný dům, momentálně využívaný jako chalupa, ve velmi dobrém a udržovaném stavu, po částečné rekonstrukci - nová fasáda v roce 2021, pro účely trvalého bydlení vhodný pro případnou rekonstrukci a modernizaci. Nemovitost je napojena na el., voda užitková z vlastního vrtu, kanalizace řešena septikem.

Stručný popis dispozice domu: přízemí - vstupní prostor a středová vstupní hala, prostorný obývací pokoj s okny do předzahrádky a k příjezdové komunikaci a s krbovými kamny a kuchyňským koutem, větší ložnice s okny rovněž do předzahrádky a krbovými kamny, WC a koupelna, patro - vstup z pergoly do půdního prostoru, samostatný pokoj, ložnice s okny ve štítu domu s výhledem do okolí. Otevřená zastřešená pergola s krbem a dílnou/kůlnou. Zahrada - zatravněný rovinatý pozemek v soukromí o výměře 167 m<sup>2</sup>.

Doporučuji: udržovaný stav, příznivá cena, možnost okamžitého rekreačního bydlení s postupnou přestavbou na trvalé bydlení, klidná lokalita v přímé blízkosti přírody, v dobré dopravní dostupnosti do Kaplice, Dolní Dvořiště, Český Krumlov, České Budějovice, rovněž Rakousko. Veškeré info u makléřky zakázky.