

## Prodej bytu 2+1, 78 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Čs. armády

Čs. armády, 27201, Kladno



### 6 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Kučera Václav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez starostí a zároveň si užívat klid zahrady i atmosféru krbu?

Právě pro vás máme prostorný a světlý byt 2+1 o užitné ploše 78 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v širším centru Kladna.

Byt prošel v roce 2024 rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí dva prostorné, světlé pokoje a samostatnou kuchyni, což zajišťuje komfortní bydlení i dostatek soukromí.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, zároveň je zde možnost přitápění krbovou vložkou, která dodává interiéru příjemnou atmosféru a může pomoci snížit náklady na vytápění.

Velkým benefitem je udržovaná společná zahrada, ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo trávení času s rodinou. Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

S financováním Vám ráda pomůže Ing. Lenka Kučerová