

## Prodej rodinného domu po rekonstrukci o velikosti 4+1 se sklepem a garáží

41002, Evaň



**6 340 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

**Michal Koždoň**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou přibližně 145 m<sup>2</sup> prostornou garáží o velikosti více než 35 m<sup>2</sup> a vlastním sklepem cca 10 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné obci s velmi dobrou dostupností do Libochovic (3 km).

Dům prošel v posledních letech důležitými technickými úpravami a představuje velmi dobrý základ pro pohodlné rodinné bydlení bez nutnosti větších investic.

Hlavní přednosti domu:

- dispozice 4+1
- užitná plocha cca 145 m<sup>2</sup>

- garáž přes 35 m<sup>2</sup>
- nová střešní krytina
- kompletně nová elektroinstalace
- nové rozvody topení i vody
- plastová okna s trojskly
- vytápění elektrokotlem
- podlahové topení v koupelně
- 2× špajz
- sklep cca 10 m<sup>2</sup>
- nová plovoucí podlaha

Klidná lokalita s dobrou dostupností do města.

Velkou výhodou je zejména již provedená rekonstrukce technických rozvodů a střechy, díky které nového majitele nečekají zásadní počáteční investice.

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro někoho, kdo hledá prostor pro dílnu, podnikání nebo zázemí pro své hobby - právě díky velké garáži a praktickému dispozičnímu řešení.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekých Libochovicích (3 km).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.