

## Exkluzivní pronájem bytu 4+ kk, 120m<sup>2</sup> s terasou, zahradou a přímým vstupem z garáže

Voskovcova, 15200, Praha 5, Praha



**46 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Märzová Andrea**

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 884

E-mail:

[andrea.marzova@bohemia-nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-nestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 120 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí. Důraz byl kladen na čistý design, funkčnost a nadčasové materiály.

Interiér tvoří moderní kuchyňská linka, elegantní koupelna, nové podlahy a interiérové dveře - vše ve vysokém standardu a v jednotném stylu.

Výjimečnost této nemovitosti podtrhuje prostorná terasa o velikosti 36 m<sup>2</sup>, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor, a soukromá zahrada 20 m<sup>2</sup>, poskytující klidné zázemí i dostatek soukromí.

Velkým benefitem je garážové stání s přímým vstupem do bytu, zajišťující maximální komfort každodenního bydlení.

Nájemné činí 46.000 Kč měsíčně + 6.000 Kč poplatky. Výše poplatků je vzhledem k velikosti a standardu bytu velmi

příznivá.

Kauce ve výši 52.000 Kč.

Provize realitní kanceláře 52.000 Kč + DPH.

Byt je spravován profesionální společností Bohemian Estates International, což zaručuje hladký průběh nájemního vztahu a kvalitní servis po celou dobu bydlení.

Nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají kvalitní a reprezentativní bydlení bez kompromisů.