

Elegantní 3+kk se soukromou prostornou zahradou v žádané rezidenční části Košíře

Na pomezí, 15000, Praha 5, Praha



18 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vladimír
Podstrelený**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 732 798

E-mail:

vladimir.podstreleny@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	101 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk (101,43 m²), situovaný ve 2. nadzemním podlaží kvalitního cihlového domu z roku 2001 s výtahem. Hlavním benefitem této nemovitosti je výjimečná soukromá zahrada o velikosti 159 m² s terasou z eukalyptového dřeva, přístupná z každého pokoje - ideální propojení bydlení s přírodou a maximální soukromí.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, na který navazují dvě samostatné ložnice. Prakticky řešená dispozice dále nabízí předsíň, chodbu, koupelnu (moderně zrekonstruovanou v roce 2022), samostatné WC, komoru, prádelnu i spíž. Samozřejmostí jsou dřevěná okna, kvalitní podlahy (laminát a dlažba) a vlastní plynový kotel.

K bytu náleží sklep (3,04 m²) a je zde možnost pronájmu garážového stání přímo v domě. Energetická náročnost budovy: třída C.

Lokalita Košíře (Praha 5) nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností do centra a zároveň blízkost přírody..

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i oblíbené parky jako Cibulka, Ladronka či Klamovka. Skvělá dopravní dostupnost – autobus pár minut chůze, tramvaj i metro Anděl v rychlém dosahu. Byt představuje ideální kombinaci prostoru, soukromí a komfortu s možností úprav dle vlastních představ.