

Prodej dvou rodinných domů na jednom pozemku o výměře 1492 m² v malebné obci Nové Vsi u Rakovníka

Čistá



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail:

ondrej.porner@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	485 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	485 m ²
Plocha zahrady:	1007 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Nová Ves, jen několik minut od Čisté u Rakovníka, se nabízí mimořádná příležitost pro každého, kdo touží po skutečné vesnické atmosféře, klidu, soukromí a přitom nechce ztratit komfort snadné dostupnosti služeb.

Na jednom rozlehlém pozemku o 1492 m² stojí dva samostatné rodinné domy s vlastními čísly popisnými - 46 a 17. Taková kombinace je na trhu opravdu vzácná a otevírá široké možnosti využití, ať už pro rodinné bydlení, rekreaci nebo jako zajímavou investici.

První dům prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Působí útulně, jeho dispozice poskytují dostatek prostoru pro celou rodinu a podkroví nabízí další potenciál k rozšíření. Dům je částečně podsklepený, vytápěný kamny na tuhá paliva a doplněný o praktickou dílnu, skladovací prostory i pergolu s krbem. Zahrada plná ovocných stromů vytváří příjemné zákoutí s výhledem do okolních lesů - ideální místo pro relax, zahradničení i rodinná setkání.

Druhý dům čeká na rekonstrukci a dává novým majitelům možnost vytvořit si bydlení nebo rekreační objekt přesně podle svých představ. Díky dvěma samostatným stavbám na jednom pozemku lze uvažovat o dvougeneračním bydlení, propojení bydlení s podnikáním nebo o pronájmu, o který je v této lokalitě mezi rekreanty dlouhodobě velký zájem. Okolní hluboké lesy, rybníky, cyklostezky a turistické trasy dělají z Nové Vsi vyhledávané místo pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Součástí inzerce jsou také vizualizace, které mohou výrazně pomoci představit si budoucí podobu nemovitosti.

Obec je napojena na autobusovou dopravu s přímým spojením do Čisté u Rakovníka, kde najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, obchody, služby i přímé napojení na Pražskou integrovanou dopravu. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci a parkování je možné přímo na pozemku.

Tato nemovitost představuje harmonické spojení prostoru, přírody, vesnické pohody a velkého potenciálu do budoucna. Místo, kde můžete okamžitě bydlet, postupně tvořit a zároveň chytře investovat. Stačí přijet a nechat se unést atmosférou, kterou žádná fotografie nedokáže plně zachytit. Zavolejte si o svůj termín prohlídky.

U nemovitostí právě probíhají právní úpravy a majetkové změny s obcí, které budou vyřešeny v krátkém termínu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.