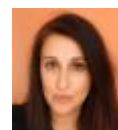


## Rodinný dům na kopci obklopený přírodou / stavební pozemek na okraji obce Vojtěchov Hvozd, Olomouck

Hvozd



**1 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Pospíšilová**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** +420 777 041 074

**E-mail:**

[jana.pospisilova@century21.cz](mailto:jana.pospisilova@century21.cz)  
1.cz



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	232 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám nabídku rodinného domu v obci Vojtěchov - místní části Hvozd, která se nachází v krásném prostředí Dražanské vrchoviny, přibližně 25 minut od města Olomouce a 20 minut od města Prostějov. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do obou měst.

Na pozemku se nachází dům s číslem popisným, který je určený ke kompletní rekonstrukci nebo demolici a následně výstavbě nového rodinného domu dle vašich představ. Nemovitost tak nabízí skvělou příležitost vytvořit si vlastní

bydlení přesně podle svých požadavků v atraktivní a klidné lokalitě.

Obec Vojtěchov - Hvoz se nachází v oblasti vyhledávané pro své čisté životní prostředí, lesy a široké možnosti turistického i sportovního využití. V okolí se nachází množství cyklotras a turistických tras vedoucích krásnou krajinou Dražanské vrchoviny. Nedaleko se nachází například přírodní rezervace Špraněk, Javoříčské jeskyně nebo oblíbené výletní místo Bouzov s historickým hradem.

Základní občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích a městech, zejména v Konici, Litovli či v Olomouci. V regionu se nachází školy, školky, obchody, restaurace i další služby potřebné pro každodenní život.

Naše realitní a finanční služby jsou vám plně k dispozici - rádi vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější variantu financování této nemovitosti. Spolupracujeme s většinou bank na trhu a dokážeme vám připravit řešení hypotéky s možností průběžného snižování úrokové sazby tak, abyste v době klesajících sazeb zbytečně nepřepláceli.

Zároveň vám můžeme pomoci také s kompletní realizací vašeho stavebního záměru. Nabízíme služby od návrhu projektu, zpracování projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, architektonických studií a vizualizací až po samotnou realizaci stavby. Využít můžete kompletní servis nebo pouze jednotlivé části dle vašich potřeb.

Pokud hledáte místo pro klidné bydlení v přírodě s možností vytvořit si dům přesně podle vlastních představ, je tato nabídka ideální příležitostí.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky této nemovitosti.