

## Pronájem byty 1+kk, 19 m<sup>2</sup> - Praha - Vršovice

Kubánské náměstí, 10000, Praha 10, Praha

**15 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2200 Kč  
+ elektrina, vratná kauce,  
provize 18100 Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 01.05.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 19 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží novostavby od renomovaného developera Gartal, přímo v srdci pražských Vršovic - na Kubánském náměstí.

Byt je zařízený, vybavený kvalitními materiály a nabízí promyšlené využití prostoru. Kuchyňský kout disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, varné desky a pračky. Hlavní obytná místnost je vybavena skříní, rozkládacím jednolůžkem (možno využít jako dvoulůžko), konferenčním stolem a jídelním stolem. V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností - v bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu i služby. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové a autobusové zastávky v pěší vzdálenosti s

přímým napojením na centrum i stanici metra Strašnická. V blízkém okolí je také řada možností pro volnočasové aktivity, sport i odpočinek.

□□Měsíční nájem - 15900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2200 Kč + elektřina, vratná kauce, provize 18100 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.