

## Stavební pozemek v Brně - Heršpicích

Brno



**9 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Joch**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Celková plocha:** 537 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** kanalizace; elektřina

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme krásný stavební pozemek rovinatý pozemek s výbornou dostupností jak do centra tak na D1. Který se nachází přímo uprostřed zastavěné oblasti. Jedná se o rovinatý obdélníkový pozemek, ideální pro stavbu rodinného domu s povolením stavby až na hranicích pozemku

Hlavní výhody:

Možnost stavby na hranici pozemku – ideální pro efektivní využití prostoru.  
O hranicích je domluvená dohoda se sousedy.

Výborná dostupnost do centra Brna i na dálnici

Teoretická možnost zahájit výstavbu již letos.

Pozemek má veškeré potřebné předpoklady pro rychlé stavební řízení. Nachází se v oblasti s kompletní občanskou vybaveností, a zároveň nabízí dostatek soukromí díky okolní zástavbě.

Pokud hledáte místo, kde můžete začít stavět bez zbytečných průtahů, tahle příležitost stojí za pozornost.