

## Prodej rekreační chaty 3+kk, pozemek 388m<sup>2</sup>, Nevězice - Orlík

Nevězice



**3 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Antonín Staněk**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 608141859

**E-mail:**

[antonin.stanek@rkevropa.cz](mailto:antonin.stanek@rkevropa.cz)

Z

<b>Zastavěná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	388 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu o dispozici 3+kk, která se nachází v klidné lokalitě obce Nevězice. Tato nemovitost představuje ideální místo pro víkendový odpočinek i delší pobyty v přírodě. Chata je řešena jako dvoupodlažní. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a samostatné splachovací WC. V patře jsou k dispozici dvě menší ložnice. Nemovitost je částečně podsklepená, což nabízí praktický úložný prostor například pro zahradní vybavení či sportovní potřeby. Součástí chaty je také terasa vhodná pro posezení a relaxaci. Celková výměra pozemku činí 388 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i případné úpravy dle vlastních představ. Příjezd k nemovitosti je zajištěn po nezpevněné cestě. Lokalita v blízkosti vodní nádrže Orlík nabízí široké možnosti rekreace, jako je koupání, rybaření nebo procházky v okolní přírodě.