

Prodej restaurace, stravování, 116 m², Ostrava, ul. Porubská

Porubská, 70800, Poruba, Ostrava



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pech Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 116 m²

Počet podlaží v domě: 6

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Umístění objektu: okraj obce

Užitná plocha: 116 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k přenechání komerční prostor o výměře 116 m² v atraktivní lokalitě Ostravy - Poruby (ul. Porubská). Prostor je aktuálně ve fázi započaté rekonstrukce připravené pro gastro provoz (bistro) a představuje ideální příležitost pro vstup do podnikání bez nutnosti řešit celý projekt od začátku. Hlavní výhodou je velmi příznivý nájem ve výši cca 21 000 Kč / měsíc včetně služeb, který v této lokalitě vytváří silný základ pro budoucí ziskový provoz. Prostor je nabízen formou postoupení nájemní smlouvy novému nájemci, který může dokončit projekt dle původního nebo vlastního konceptu nebo vstoupit do projektu jako strategický partner a podílet se na jeho dokončení a následném provozu. Jedná se o rozpracovaný projekt s potenciálem vybudovat mimořádný a zajímavý gastro podnik v jedné z nejžádanějších částí Ostravy. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.