



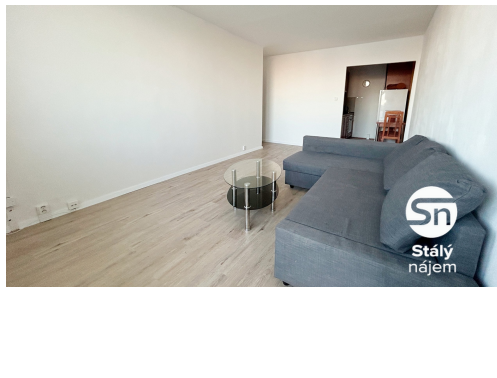
# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03416

## Podnájem, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Hloubětín, ul. Kukelská

Kukelská, 19800, Praha 14, Praha



### 16 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.685 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 10

**Celková podlahová plocha:** 49 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a ploše 49 m<sup>2</sup>, který se nachází v 10. podlaží s krásným volným výhledem. Obývací pokoj je propojen s balkonem, kde si můžete užívat klid a výhled do okolí, a nabízí pohodlné

sezení na gauči a praktický stolek. Kuchyně je vybavena moderní linkou, lednicí s mrazákem a jídelním koutem, ideálním pro společné večeře. Ložnice je nezařizená, takže si ji můžete upravit podle svého vkusu. Koupelna s vanou nabízí prostor pro relaxaci a odpočinek. Chodba je vybavena prostornou skříní, která poskytuje dostatek úložného místa.

Byt se nachází v klidné a zelení obklopené lokalitě, kde nechybí parky a cyklostezky pro aktivní odpočinek. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, fitness centra, školy a zdravotní služby. Dopravní dostupnost je perfektní: stanice metra B Hloubětín a Rajská zahrada, stejně jako zastávky tramvaje a autobusu, jsou jen pár minut chůze.

Tento byt je ideální volbou pro všechny, kdo hledají kombinaci pohodlí, moderního bydlení a klidného prostředí s výbornou dopravní dostupností.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás