

Rezidence Hunčice

Líšťany



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Komorous

Tel.: 737 010 767

GSM: 737 010 767

E-mail:

filip.komorous@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	190 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme nový rezidenční projekt jedenácti moderních rodinných domů, který vzniká v klidné a malebné obci Hunčice u Líšťan, pouhých několik minut od Plzně. Projekt je navržen pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít město na dosah.

Každý dům nabízí promyšlenou dispozici 4+kk, vlastní garáž, balkon a zahradu, díky čemuž poskytuje ideální prostor pro rodinný život i každodenní pohodlí. Z domů je navíc krásný výhled do okolní krajiny, který si můžete vychutnat jak z balkónu, tak ze zahrady.

Podlahová plocha domů je 158,25 m², zastavěná plocha činí 94,8 m² a velikosti pozemků jsou od 190,31 do 250,47 m². Architektura domů klade důraz na moderní design, funkčnost a dostatek přirozeného světla, což vytváří příjemné a nadčasové bydlení.

Projekt zahrnuje také kompletní řešení infrastruktury, které zajistí komfortní a bezproblémové fungování celé rezidenční lokality:

- novou rezidenční komunikaci
- venkovní osvětlení

- zpevněné plochy a oplocení
- systém zasakování dešťových vod
- vodovod z vlastního vrtu
- kanalizační svod do společné čistírny odpadních vod

Lokalita, která spojuje klid přírody a dostupnost města

Hunčice jsou menší a velmi příjemná obec obklopená přírodou, která nabízí ideální prostředí pro klidný rodinný život, procházky i odpočinek. Přesto zůstává výborně dostupná a nabízí rychlé spojení s městskou infrastrukturou.

Obec se nachází pouhý 1 km od mezinárodní silnice E49 směrem na Karlovy Vary, což zajišťuje pohodlné spojení nejen s Plzní.

Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky Plzeňského kraje, které spojují Hunčice s Plzní, Karlovými Vary i okolními obcemi.

Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Líštanech a Všerubech – obecní úřad, pošta, lékař, mateřská škola i základní škola do 9. ročníku.

Do plzeňského hypermarketu Globus se dostanete za přibližně 10 minut jízdy.

Tento projekt představuje jedinečnou příležitost pro moderní rodinné bydlení, které spojuje klid venkova, kvalitní architekturu a výbornou dostupnost města