

## RD 4+kk se sklepem, zahradou a studnou

27752, Nová Ves



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jíří Šíma**

**Tel.:** 733 149 048

**GSM:** 733 149 048

**E-mail:**

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	743 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	416 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	wc, koupelna, kuchyně
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej rodinného domu 4+kk se zahradou, vlastní studnou, sklepem pod domem i na zahradě. Po vstupu do přízemí domu pře zasklené zádveří se ocitneme v chodbě se schodištěm, z které je možný vstup do sklepa, WC, koupelny, patra a dále do místnosti s kuchyňským a jídelním koutem o velikosti cca 20m<sup>2</sup> z které se vstoupí do obývacího pokoje cca 22m<sup>2</sup>.

V 1.patře je místnost o velikosti cca 8,5 m<sup>2</sup> z které je dále možné vstoupit do ložnice cca 18m<sup>2</sup> a na půdu. Dům je napojený na elektrinu 220/380V, plyn, kanalizaci, vodu z řady, studniční vodu pro zahradu (nová domácí vodárna), pevnou linku, novou anténu se zesilovačem pro příjem DVB-T2. Rekonstrukce v domě zahrnovala Instalaci nového sporáku, akumulčních kamen obložených keramikou (zapojené 08/19), krbová kamna. Montáž kompletních nových

rozvodů vody v PVC, nové odpady včetně kanalizační přípojky kolaudace 12/019. Byla vyměněna střešní krytina 2024 nový plynový kotel a zásobník na teplou vodu, ústřední topení s radiátory 2021, střešní okna v půdním prostoru. Komín je vyvlozkovaný. V přízemí domu je rozvedena nová elektřina v mědi Cyky 2,5 nové jističe, zásuvky. V patře je elektřina v mědi starší. Podlahovou krytinu tvoří keramická dlažba v koupelně, WC, kuchyni, obýváku, schodišti do patra. Chodba v přízemí nové PVC dekor dřevo. V celém domě jsou nová plastová okna s žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Dům má z větší části opravenu fasádu rovněž tak i přístavek s dílnou a skladovými prostory. Na zahradě je skleník s betonovými základy, venkovní udírna s krbem, studna. Ze stromů je zde vzrostlý ořech a tis, dále ovocné stromy. Dále pak podzemní sklep o velikosti 4,5m<sup>2</sup>. Ve zděném přístavku se nachází skladový prostor pro dřevo, sklad pro nářadí a materiál. Při bráně domu se nachází dílna cca 18 m<sup>2</sup>. V blízkosti domu se nachází mateřská školka, 2 x restaurace, obchod s potravinami, pošta, zastávka PID pravidelné spoje, 1 km je zastávka vlaku Nové Ouholice-Praha. Obec se nachází 1km od exitu 18 D8 směr Praha. Vyšší občanská vybavenost nejbližší ve městě Veltrusy vzdáleném 5km kde je i státem chráněná oblast zámecký park Veltrusy 298 ha, dále pak v Kralupech nad Vltavou 7km, Mělník 13km, Praha 18km. Ev. číslo: 655325.