



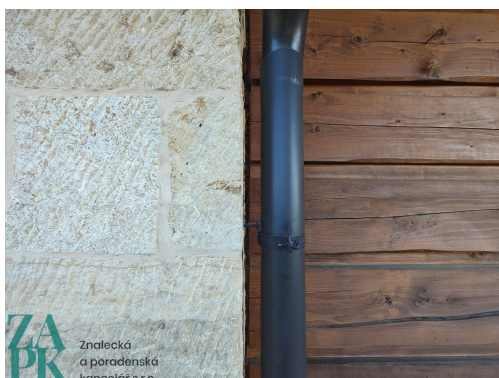
Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01180

Dům s orientací na jih

50801, Hořice



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Smyčka

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 739 497

E-mail:

jiri.smycka@zapk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	427 m ²
Užitná plocha:	427 m ²	Plocha parcely:	1520 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení, které v sobě snoubí atmosféru tradiční české roubenky s veškerým pohodlím moderní doby? Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v malebné obci Chlum u Hořic.

Dům prochází kompletní a citlivou rekonstrukcí, která je nyní těsně před dokončením.

Celková podlahová plocha činí impozantních 427,34 m² ve které je obsažena i plocha stodoly 81,6 m² v přízemí a dalších 81,6 m² v podkroví ideální pro ateliér, dílnu nebo další skladovací prostory.

Celková výměra slunného pozemku je 1 520 m², což zajišťuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradničení či relaxaci. Moderní vytápění zajišťuje elektrokotel v kombinaci s podlahovým vytápěním v klíčových místnostech.

Dispozice domu:

- Přízemí 124,67 m²: Navrženo jako srdce domu s prostornou obývací kuchyní, halou se schodištěm, sociálním zařízením a praktickou spíží.
- Podkroví 127,47 m²: Klidová zóna zahrnující ložnici, koupelnu s WC, halu a další půdní prostory s potenciálem využití.
- Dům je částečně podsklepen ~12 m², což je ideální pro uskladnění potravin či vína.

Tato nemovitost je ideální volbou pro dvougenerační bydlení, podnikání, nebo pro ty, kteří hledají reprezentativní sídlo s historickým nádechem v dosahu přírody.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného místa ještě dnes. S financováním koupě vám pomůžeme.