

## Prodej pozemku k bydlení, 4475 m<sup>2</sup>, Dolní Bousov

29404, Dolní Bousov



**8 056 969 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andělová Tereza****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 4 475 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 4 475 m<sup>2</sup> na okraji obce Dolní Bousov, který je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů. Inženýrské sítě zatím nejsou přivedeny, což nabízí flexibilitu při plánování jejich napojení. Díky své velkorysé rozloze představuje zajímavou příležitost nejen pro klidné rodinné bydlení, ale i jako investiční záměr s potenciálem budoucího zhodnocení. Pozemek se nachází ve východní části obce v klidném prostředí, má mírně svažité charakter a je v současnosti zatravněný. Lokalita je určena k rozvoji obytné zástavby, přičemž větší celek dává prostor pro promyšlené řešení budoucího využití. Dolní Bousov nabízí kompletní občanskou vybavenost - nachází se zde základní i mateřská škola, obchody, pošta a dobré dopravní spojení vlakem a autobusem. Výborná je také dostupnost do okolních měst, přibližně dvacet minut jízdy do Mladé Boleslavi a Jičína.