

rodinný dům se 2 byty, garáží, dvorem, zahradou, objektem s vlastním č.p. - Strunkovice nad Blanicí

Na Dražkách, Strunkovice nad Blanicí



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Kučera
Tel.: 725 910 910
GSM: +420607108682
E-mail:
vaclav.kucera@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	488 m ²
Plocha zahrady:	124 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům se dvěma byty, se zahradou, uzavřeným dvorem, garáží a dalším objektem se samostatným č.p. v obci Strunkovice nad Blanicí. V RD je v přízemí byt 3+1 o rozloze cca.90m² se samostatným WC, koupelnou a prostornou vstupní halou a chodbou se schodištěm do patra. V patře se nachází opět rozlehlá hala s přístupem do bytu 1+1 o rozloze cca. 40m² se zázemím společné koupelny s WC, přístupem na prostorný balkón a na půdu (možnost realizace dalšího pokoje o rozloze cca. 30m²). V domě je dále technické zázemí - kotelna s možností vytápění kotlem na plyn nebo kotlem na tuhá paliva. Před domem je malá zahrádka (115m²) se studnou 5m hloubky a stálým stavem vody. V zadní části domu je garáž s příjezdem přes uzavřený dvůr. Ze dvora je

vstup do dalšího objektu (stavení s vlastním č.p.), který skýtá různé možnosti dalšího využití (dílna, prostor k podnikání, volnočasové aktivity....). Rodinný dům je napojen na veškeré energie - voda a kanalizace je obecní, elektrika 220/380V, plyn. Objekt je bez zatížení (žádná věcná břemena, zástavní práva, apod.), je zcela funkční a ihned obyvatelný. V obci je MŠ, ZŠ -1. až 5.třída, kulturní dům, restaurace, prodejna potravin COOP. Z obce je velmi dobrá dostupnost do Prachatic-10km nebo Vodňan-14km. Rovněž je zde vlakové nádraží a také dostupnost BUSem pravidelnými linkami. Přijedte se podívat. S případnou hypotékou vám pomohou naši smluvní hypoteční poradci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.