

Na prodej malý domeček/chata v klidné vesničce Ústup, okres Blansko

Ústup



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Darina Kakáčová
Tel.: 733 399 877
GSM: 775153302
E-mail:
darina.kakacova@smsreality.cz

Zastavěná plocha:	75 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	2074 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej: Malý domek či chata v klidné vesničce Ústup, okres Blansko
Hledáte klid, soukromí a místo obklopené přírodou? Nabízíme k prodeji menší rodinný dům, který lze využít i jako rekreační chatu, v malebné obci Ústup nedaleko Olešnice, okres Blansko.
Dům se nachází v tiché vesničce s několika desítkami domků, což zaručuje naprosté soukromí a poklidnou atmosféru venkova. Stojí na prostorném pozemku o výměře 2 074 m², z čehož zastavěná plocha domu činí přibližně 75 m². Stavba je ze smíšeného zdiva.
Dispozice domu je 2+1 - nachází se zde kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna s toaletou a technické zázemí. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, krbová kamna, ohřev vody bojler.
Dům je starší a vyžaduje rekonstrukci, jelikož nebyl delší dobu obýván. Na pozemku se nachází také stodola, která je však poškozená (na stavbu spadl strom) a je určena k demolici.

Zahrada je rozlehlá, slunná a nabízí mnoho možností pro budoucí využití - od odpočinku po pěstování nebo umístění menší stavby.

Lokalita:

Ústup leží v krásné přírodě asi 5 minut od Olešnice, kde se nachází lyžařský areál, obchody, služby i základní občanská vybavenost. Okolí je ideální pro milovníky přírody, cykloturistiky i zimních sportů. Nedaleko obce se nachází boží muka, známé z natáčení oblíbené pohádky Šťastný smolař, což dodává místu zvláštní kouzlo.

Klidná lokalita s minimem sousedů

dům vhodný k rekonstrukci nebo přestavbě na chatu

velký pozemek 2 074 m²

elektrokotel, bojler, dispozice 2+1

výborná dostupnost do Olešnice, lyžařský areál poblíž

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat a domluvíme si termín prohlídky.