

## Pronájem, loft, Tusarova, 53 m<sup>2</sup>

Tusarova, Praha 7, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc

+ 3000 Kč záloha na poplatky, + přepis elektroměru, Kauce 50 000 Kč, Bez provize



Vyřizuje

**Petr Hornát**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 733118220

**E-mail:** [hornat@qara.cz](mailto:hornat@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi. Pronájem kompletně vybaveného, designového loftového bytu ve kterém ještě nikdo nebydlel v prestižním projektu SOHO v Praze 7 - Holešovicích, ulice Tusarova.

Nadstandardní byt s důrazem na detail nabízí celkovou podlahovou plochu 43 m<sup>2</sup> + spací patro o velikosti 10 m<sup>2</sup> (s výškou stropu 130 cm), balkon 3 m<sup>2</sup> a sklep 3 m<sup>2</sup>. Nachází se v moderním projektu v srdci jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí.

Součástí vybavení je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem). Byt je kompletně zařízený včetně sedací soupravy, TV, konferenčního stolu, barových židlí, postele v horním patře a dostatek úložných prostor. V koupelně je sprchový kout a WC, k dispozici také pračka. Podlahy jsou dřevěné, v koupelně je dlažba. Veškeré zařízení bylo realizováno na

zakázku renomovaným architektem.

V podzemním patře domu je k dispozici sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Okolí domu je klidné, v těsné blízkosti najdete kavárny, restaurace, fitness zkrátka vše potřebné. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Maniny je pár minut chůze, metro C Vltavská cca 5 min.

Cena nájmu: 33 000 Kč + záloha na poplatky 3 000 Kč + přepis elektroměru.

Pokud hledáte stylové a moderní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy, napište nebo zavolejte a rádi vám byt osobně ukážeme.

Byt je volný od 1.5.2026.