

Prodej rodinného domu, 117 m², Náměšť na Hané, ul. Zábraní

Zábraní, 78344, Náměšť na Hané



Neuvedeno
za nemovitost

Cena u makléře



Vyřizuje

Navrátilová Danuše

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu: řadový

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 1

Užitná plocha: 117 m²

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v oblíbené obci Náměšť na Hané, vzdálené pouhých 16 km od Olomouc. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 236 m², přičemž zastavěná plocha činí 156 m². Nemovitost prošla v roce 2023 rekonstrukcí, je zateplená a disponuje novou střechou, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Dispozičně je dům řešen velmi prakticky. V přízemí se nachází kuchyň a čtyři samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení. V patře je připravena možnost vybudování další bytové jednotky nebo rozšíření obytné části o další pokoje dle vlastních představ. Součástí domu je vydlážděný dvůr, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i praktické využití. Parkování je možné přímo ve dvoře nebo pohodlně před domem. Vytápění je řešeno plynovým kombinovaným kotlem nebo krbem na dřevo s výměníkem, což umožňuje flexibilní a ekonomický provoz. Dům je napojen na kanalizaci, voda je zajištěna z vlastní studny.