

Prodej rodinného domu 131 m², pozemek 232 m²

Hrdličková, Plzeň



10 586 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
CREDITAS Real Estate
Tel.: 420702216216
GSM: 420702216216
E-mail:
reality@creditasre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	232 m ²
Plocha zahrady:	102 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout rodinný dům 8.134 s dispozicí 4+kk o celkové výměře 131 m² a zahradou o výměře 102 m², který je součástí připravované 8. etapy projektu Nová Valcha.

Domy v této etapě nabídnou vyšší standard oproti předchozím fázím, například podlahové topení či fotovoltaické panely.

Plánované dokončení projektu je ve 2. čtvrtletí roku 2028.

Součástí projektu bude také mateřská škola a komerční prostory, které rozšíří občanskou vybavenost lokality.

V docházkové vzdálenosti projektu se nachází menší prodejna potravin. Za většími nákupy vyrazíte do nákupního

centra Borská pole. Autobusová zastávka MHD je vzdálena pár minut pěší chůzí, odkud vás autobus dopraví přímo do centra. Vlakové nádraží je vzdálené necelé 2 km. V sousední Lhotě a Liticích pak najdete veškerou další občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, knihovny nebo pošty.

Lokalita:

Území Nové Valchy se nachází v jihozápadní části Plzně, čtvrtém největším městě České republiky. Ze severu je vymezeno lesy spojující Valchu a Borská pole, z jihu stávající vilovou zástavbou.

Přilehlé lesy vybízejí k výpravám do přírody i k aktivnímu vyžití po celý rok. Za indoorovými aktivitami lze zajít do blízké tělocvičny TJ Sokol Valcha, kde se můžete po sportovních výkonech občerstvit v hospůdce Na Zelené Louce.

Více informací o tomto řadovém domě a kompletní nabídce najdete na našem webu [creditasre](http://creditasre.cz). Prodej přímo od majitele.