



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79000

## Praha 9, krásný byt 1+kk k pronájmu (36m<sup>2</sup>), lodžie, ulice Makedonská, Střížkov

Makedonská, Praha 9, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky vč. vytápění  
4000 Kč + elektřina 1000  
Kč



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420774810646

**E-mail:**

[marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý, částečně vybavený byt 1+kk o rozloze 31m<sup>2</sup> s lodžii 5m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře novostavby (kolaudace v roce 2018) s výtahem v ulici Makedonská, Praha 9. Sestává z menší vstupní chodby vybavené botníkem a věšákem, pokoje s kuchyňským koutem (lednice, elektr. trouba, digestoř, myčka), šatní skříň a jídelním stolem. Z pokoje je vstup na lodžii, dále je zde koupelna se sprchou, pračkou a toaletou. Podlahy obytného pokoje plovoucí podlaha, v předsíni a koupelně dlažba, kvalitní protihluková plastová okna.

Byt se nachází v kompletně občansky vybavené čtvrti Střížkov, kde naleznete školy, lékárny, obchody, kavárny, polikliniku, sportovní areály, Penny market a mnoho dalšího. Výborná dopravní dostupnost: 500 m na stanici metra linky C "Střížkov", skvělé napojení na Pražský okruh. Blízko domu je autobusová zastávka Lovosická.

Byt je ihned dostupný k pronájmu. Pro více informací kontaktujte makléře.