

Pronájem kancelářských prostor v centru Liberce - celé patro nebo jednotlivé kanceláře

nám. Dr. E. Beneše, Liberec (nečleněné město), Liberec



250 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje
Martin Petřík
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Plocha kanceláří:	140 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor v centru Liberce - celé patro nebo jednotlivé kanceláře

Atraktivní kancelářské prostory v samotném centru Liberec, na prestižní adrese náměstí Dr. E. Beneše, představují ideální zázemí pro firmy hledající reprezentativní sídlo s výbornou dostupností.

Prostory se nachází ve 3. nadzemním podlaží historické budovy s výtahem. Celková plocha patra činí 139,8 m² a nabízí flexibilní využití - je možné pronajmout celé patro jako celek, nebo jednotlivé kanceláře samostatně.

Dispozice prostor:

chodba: 17 m²
kuchyňka: 9,9 m²
sociální zázemí (WC + sprcha): 2,4 m²
5 samostatných kanceláří o velikostech:
24,7 m²
23,9 m²
20,2 m²
29,6 m²
12,1 m²

Prostory jsou ve velmi dobrém stavu a připravené k užívání dle dohody. Budova disponuje výtahem, což zajišťuje komfortní přístup pro zaměstnance i klienty.

Významnou výhodou je samotná lokalita – kanceláře se nachází přímo na rušném náměstí s vysokou koncentrací obchodů, restaurací a služeb. Díky tomu je zajištěn stálý pohyb lidí a skvělá dostupnost jak MHD, tak autem.

Cena pronájmu:

nájemné: 210 Kč/m²/měsíc
služby: 40 Kč/m²/měsíc
k ceně nájmu se připočítává podíl na společných prostorách

Prostory jsou vhodné pro:

administrativní zázemí firmy
poradenské služby
IT firmy, startupy
školící či kreativní centra

V případě zájmu je možné upravit podmínky pronájmu dle individuálních potřeb.

Neváhejte využít této příležitosti podnikat na jedné z nejžádanějších adres v Liberci.