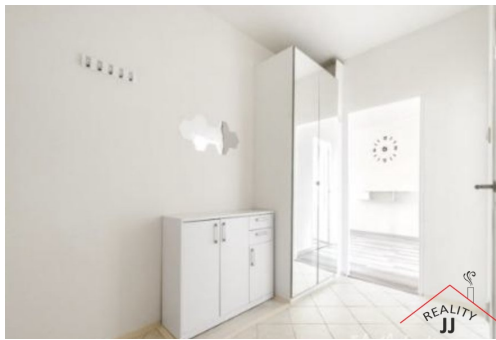
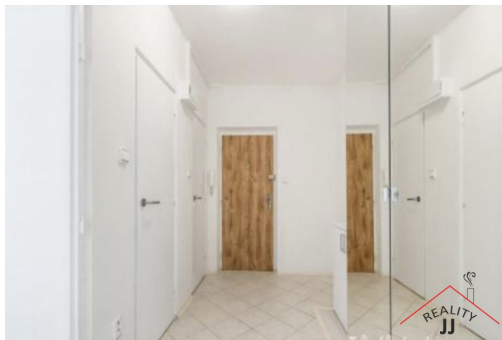


## Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup> + balkon a sklep v OV, klidná část Prahy 10 - ideální pro bydlení i investiči

Jahodová, 10600, Praha 10, Praha



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize, bez DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního



Vyřizuje

**Lenka Ullmannová**

**Tel.:** 736 631 667

**GSM:** +420 601 394 911

**E-mail:**

[lenka.ullmannova@gmail.com](mailto:lenka.ullmannova@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji byt 2+1 o výměře 53 m<sup>2</sup>, balkon 3m<sup>2</sup> a sklepem 3m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené lokalitě Praha 10 - Záběhlice, ulice Jahodová. Obytná plocha celkem 56 m<sup>2</sup>.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 6. nadzemním podlaží ze 7 panelového domu. Výhodou je, že nad bytem již není další jednotka, což přináší více klidu. Výtah je k dispozici v mezipatře.

Dispozice bytu nabízí:

prostornou předsiň

samostatné WC

koupelnu s vanou a pračkou

samostatnou kuchyni se zánovní kuchyňskou linkou, nový kombinovaný sporák - plyn/elektrina

světlý obývací pokoj se vstupem na balkon  
průchozí ložnici propojující obývací pokoj s předsíní

K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je aktuálně volný, čerstvě vymalovaný a uklizený, připravený k okamžitému nastěhování. Dlouhodobě byl pronajímán spolehlivými nájemníky.

Elektroinstalace je v původním stavu, jističe jsou již nové. Bytové jádro je umakartové a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Vybavení je součástí prodeje dle fotografií (mimo dvou komod, obrazu a TV).

Dům je udržovaný a funguje zde aktivní společenství vlastníků jednotek (SVJ), které zajišťuje pravidelnou správu a péči o společné prostory. Měsíční náklady na byt jsou nastaveny pro dvě osoby vč. zálohy za elektřinu a plyn ( plyn se platí 1x za 3 měs.)

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, služby i zeleň pro volnočasové aktivity. Tramvajová zastávka Zahradní Město je cca 3 minuty chůze, s výbornou dostupností do centra Prahy.

Cena: při rychlém jednání možná sleva