

## Pronájem bytu 2+kk s nízkými zálohami na energie

Bílá, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**REMAX**  
Podlaží  
1NP 44,8 m<sup>2</sup> Dispozice  
2KK

**Legenda místností**

1 - Ložnice	9,12 m <sup>2</sup>
2 - Obývací pokoj	19,25 m <sup>2</sup>
3 - Předšlá	2,21 m <sup>2</sup>
4 - Koupelna	4,93 m <sup>2</sup>
5 - Sklep	11,35 m <sup>2</sup>

**Základní informace**

Lokalita: Bílá 1971 / 1 Ostrava  
Mariánské Hory, 709 00

**Kontakt**

Petr Sonnenschein  
Telefon: +420 778 750 999  
Email: petr.sonnenschein@re-max.cz



**12 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Sonnenschein**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420778750999

**E-mail:**

[petr.sonnenschein@re-max.cz](mailto:petr.sonnenschein@re-max.cz)

**REMAX**  
Podlaží  
1NP 44,8 m<sup>2</sup> Dispozice  
2KK

**Legenda místností**

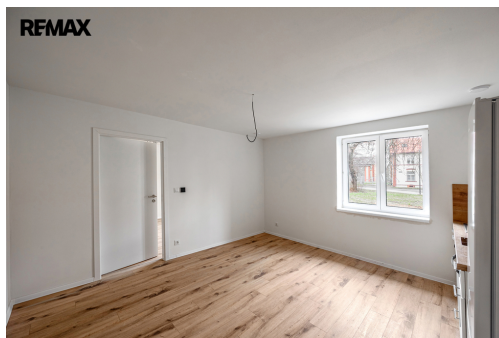
1 - Ložnice	9,12 m <sup>2</sup>
2 - Obývací pokoj	19,25 m <sup>2</sup>
3 - Předšlá	2,21 m <sup>2</sup>
4 - Koupelna	4,93 m <sup>2</sup>
5 - Sklep	11,35 m <sup>2</sup>

**Základní informace**

Lokalita: Bílá 1971 / 1 Ostrava  
Mariánské Hory, 709 00

**Kontakt**

Petr Sonnenschein  
Telefon: +420 778 750 999  
Email: petr.sonnenschein@re-max.cz



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Ostatní rozvody:** Kabelové rozvody

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Sklep:** 11 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete nájem s nízkým rozpočtem na energie? Tady jste na správném místě.

Nabízím k pronájmu byt 2+kk v nově zrekonstruovaném domě v klidné ostravské čtvrti Mariánské Hory, vzdálené pouhých pár minut od centra Ostravy.

Dům prošel celkovou nákladnou rekonstrukcí se zaměřením na maximální energetickou úspornost — výsledkem je průkaz energetické náročnosti budovy třídy A. Součástí rekonstrukce jsou trojskla, podlahové topení, rekuperace vzduchu, tepelné čerpadlo a solární panely. Nové rozvody, nová okna, nové podlahy i koupelna. Vše je připraveno k nastěhování.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Prostorná místnost s velkým oknem a přirozeným denním světlem. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka (varná deska, trouba, digestoř, dřez, lednice). Podlaha: vinyl v dekoru přírodního dřeva.

#### Ložnice

Samostatná ložnice s oknem na zeleň. Podlaha: vinyl v dekoru přírodního dřeva.

#### Koupelna

Moderní koupelna se sprchovým koutem (walk-in, černé armatury), závěsným WC, umyvadlem a žebříkovým topným tělesem. Obklady v imitaci kamene, tmavá dlažba.

#### Lokalita

Byt se nachází v projektu Ostrava Zelené Město — revitalizované rezidenční čtvrti s více než 25 000 m<sup>2</sup> zeleně přímo mezi domy. Zastavěnost území pod 20 %, vzdušné prostředí, sousedská komunita.

#### Dostupnost

Tramvajová zastávka: 50 m

Park: 3 min pěšky

Supermarket: 5 min pěšky

Mateřská škola: 5 min pěšky

OC Futurum: 5 min autem

Nádraží Ostrava-Stodolní: 6 min autem

#### Podmínky pronájmu

Nájem: 12 900 Kč/měs.

Služby (voda, teplo, úklid společných prostor): 1 500 Kč/měs.

Elektrina: uzavírá nájemce na vlastní jméno

Kauce: 2 měsíce nájmu

Poplatek RK: 1 měsíc nájmu

Smlouva: 1 rok Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.