

Rodinný dům s investičním potenciálem, zahradou a možností více bytových jednotek - Vinařice - Dobro

29441, Vinařice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Cena na vyžádání - po představení nemovitosti., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provi



Vyřizuje

Vendula Snížková
Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail:
reality@vendulasnizkova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1008 m ²
Užitná plocha:	533 m ²	Plocha parcely:	1400 m ²
Plocha zahrady:	392 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou unikátní nemovitost, která nabízí kombinaci komfortního bydlení a investičního potenciálu.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře přibližně 1.400 m² a jeho dispozice umožňuje variabilní využití - od rodinného bydlení přes vícegenerační dům až po investiční nemovitost s několika bytovými jednotkami.

RK Vendula Snížková Podhradí 11, 294 01 Bakov nad Jizerou, Tel.: +420 775 030 555, E-mail: reality@vendulasnizkova.cz, web: <https://vendulasnizkova.cz>

Současné uspořádání domu umožňuje vytvoření více samostatných bytových jednotek, případně propojení jednotlivých částí domu podle potřeb budoucího majitele.

Nemovitost je velmi dobře udržovaná, rekonstruovaná a nabízí příjemné a praktické zázemí.

Hlavní benefity:

- pozemek cca 1.400 m²
- zahrada - pergola a bazén
- možnost vytvoření více bytových jednotek
- samostatné vstupy do jednotlivých částí domu
- terasa se vstupem do zahrady
- parkování až pro 5 vozidel
- 2 garáže

Technické vybavení domu:

- solární panely
- tepelné čerpadlo
- klimatizace
- centrální vysavač

Inženýrské sítě:

- elektřina
- voda
- plyn
- septik

Nemovitost nabízí zajímavou příležitost nejen pro rodinné bydlení, ale také pro investory hledající dům s potenciálem vytvoření více bytových jednotek.

Cena nemovitosti je sdělena na vyžádání po představení nemovitosti.

Pro více informací i domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.