

Byt 2+kk celkem 48 m² s velkou lodžíí | Praha - Háje

Anny Drabíkové, 14900, Praha 11, Praha



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Pilná

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 058 444

E-mail:

jana.pilna@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk celkem 48 m² s velkou lodžíí | Praha - Háje

Byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk se nachází v 8. nadzemním podlaží velmi dobře udržovaného panelového domu s výtahem.

Velkým benefitem je prostorná lodžie o výměře téměř 7 m². Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí příjemné bydlení s možností úprav dle vlastních představ.

Dispozice a výměry dle prohlášení vlastníka

- obývací pokoj s kuchyňským koutem 20,22 m²
- samostatná ložnice 11,94 m²
- předsíň 6,62 m²
- koupelna 2,16 m²

- samostatné WC 0,88 m²
- lodžie 6,96 m²
- sklepní kóje

Dům a technický stav

Dům je po rekonstrukci společných prostor a střechy, průběžně udržovaný a spravovaný velmi dobře fungujícím SVJ bez dluhového zatížení.

- nová plastová okna
- nové stoupačky
- výměna střechy
- nové výtahy
- kamerový systém v domě
- uzamykatelné dveře na patře
- bezbariérové vstupy do domu

Lokalita

Klidná rezidenční část Prahy - Háje s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

- metro C - Háje v docházkové vzdálenosti
- obchody, školy, školky v okolí
- dostatek zeleně a parků
- rychlé spojení do centra.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobá investice.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.