



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 110001SM

## Den otevřených dveří - Novostavba 5+kk s garáží a terasou, 216 m<sup>2</sup> - Rezidence Hrušovany

67167, Hrušovany nad Jevišovkou



**12 371 120 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šárka Mahovská**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 733 444 577

**E-mail:**

[sarka.mahovska@jrsreal.cz](mailto:sarka.mahovska@jrsreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	464 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Den otevřených dveří je tady! Přijďte se podívat na promyšlené novostavby v Hrušovanech nad Jevišovkou, které vám osobně představím. Čeká vás příjemná prohlídka, sklenka vína, malé občerstvení a možnost poznat každý detail těchto domů. Potkáme se 11. 7. od 14:00 do 17:00 hodin na ulici Litobratřická.

Rezidence Hrušovany představuje moderní projekt rodinných domů, který spojuje nadčasovou architekturu, kvalitní materiály a důraz na energetickou úspornost. Nabízíme novostavby o dispozici 5+kk s garáží a terasou, které splňují nároky na komfortní rodinné bydlení.

Domy jsou navrženy s plochou střechou a čistými liniemi, které podtrhují jejich moderní vzhled a zároveň nabízejí praktické a funkční řešení prostoru. Lokalita nabízí výbornou dostupnost – autem se dostanete přibližně do 34 minut do OC Olympia Brno, za 30 minut do Znojma a během 15–20 minut do oblíbených rekreačních míst, jako je Aqualand Moravia nebo termální lázně Therme Laa v Rakousku.

Velký důraz je kladen na moderní technologie a nízké provozní náklady. Dům je navržen jako energeticky úsporný s přípravou na instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE). Součástí je také retenční nádrž na dešťovou vodu, kterou lze využít pro chod domácnosti i závlahu zahrady. Tepelné čerpadlo Buderus zajišťuje ohřev vody i teplovodní podlahové vytápění v celém domě, což oceníte v každém ročním období. Komfort bydlení dále zvyšuje rekuperace vzduchu a příprava na klimatizaci.

Konstrukčně jsou domy řešeny z jednovrstvého zdiva Ytong se zateplením a monolitickými železobetonovými stropy. Standard provedení zahrnuje plastová okna s izolačním trojsklem, HS portál a venkovní žaluzie, které zajišťují klid, soukromí i optimální regulaci světla. Interiér nabízí štukové omítky, vinylové podlahy, železobetonové schodiště a kompletní sanitární vybavení.

Dispozičně jsou domy řešeny jako 5+kk s užitnou plochou přibližně 216 m<sup>2</sup>. Nabízí garáž s parkovacím místem, technickou místnost, dvě koupelny a prostornou terasu navazující na obytnou část domu.

Dům je vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron, který zahrnuje kamery se záznamem, pohybová čidla a ovládání přes klávesnice. Samozřejmostí jsou kompletní elektroinstalace a datové rozvody ve všech obytných místnostech.

Domy je možné realizovat ve dvou nabízených standardech provedení, které se liší zejména rozsahem vybavení a použitými materiály. V ceně je zahrnuta příprava na kuchyňskou linku, jejíž finální podoba je plně ve vaší režii. Projekt zároveň umožňuje individuální úpravy dle vašich představ – každý detail lze po konzultaci přizpůsobit. Standardy zašleme na vyžádání, případně jsou k dispozici na [rezidencehrusovany.cz](http://rezidencehrusovany.cz) v přiložených souborech.

Výstavba domů probíhá postupně dle jednotlivých etap, přičemž dokončení a předání je plánováno na druhou polovinu roku 2026. Celým procesem vás provede zkušený tým odborníků, který vám bude k dispozici od prvního kontaktu až po předání klíčů.

Pokud vás projekt Rezidence Hrušovany zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a osobně vás provedeme celým projektem.