

Prodej rodinného domu se zahradou, 270 m², Hrabyně

Hrabyně



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Gabriela
Kawuloková**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	777 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	1095 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zděný, částečně podsklepený rodinný dům s historií, duší a velkým potenciálem pro rodinné bydlení.

Dům má dlouhou historii, která je v jeho atmosféře stále cítit — a to je něco, co novostavby často postrádají. Díky průběžným rekonstrukcím dnes nabízí příjemné spojení původního charakteru a moderního zázemí. Poslední úpravy probíhaly od roku 2020, kdy prošly obnovou interiéru, elektrické rozvody i voda do současné podoby. Tohle je místo pro ty, kteří mají rádi vysoké stropy, poctivé tlusté zdi a krásně prosvětlené pokoje.

Jednou z největších předností domu je jeho poloha - s pohodlnou dostupností jak do Ostravy tak do Opavy. Za domem se nachází rovinatá zahrada, která uzavírá zadní část pozemku a nabízí příjemné soukromí pro každodenní

rodinný život.

Z jídelny na ni navíc přímo vidíte, takže můžete mít děti i pejska stále bezpečně na očích.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží

V přízemí se nachází prostorná hala, která přirozeně rozděluje hlavní obytnou část domu.

Navazuje na ni kuchyň s jídelnou a obývací pokoj. Praktickým bonusem jsou dvě komory - ideální na vše, co chcete mít po ruce, ale ne na očích. Dále samostatné WC, koupelna, ložnice s uzavíratelnou šatnou a dva dětské pokoje.

2. nadzemní podlaží - podkroví

V podkroví jeden pokoj, koupelna s WC a dva půdní prostory.

Mohou sloužit jako další úložné zázemí nebo nabídnout prostor do budoucna podle potřeb nového majitele.

Vytápění:

tepelné čerpadlo vzduch-voda

kotel na tuhá paliva (dřevo)

Ohřev vody:

tepelné čerpadlo s akumulací (2023)

bojler (2024)

kotel na tuhá paliva

Další prostory:

sklep

hospodářská budova

Dům tak poskytuje zázemí nejen pro běžné rodinné bydlení, ale i pro koníčky, dílnu, skladování nebo další praktické využití.

Chcete znát více technických informací nebo si dům přijít prohlédnout osobně?

Ráda vám poskytnu další detaily a budu se těšit na setkání při prohlídce.