

## Prodej rodinného domu, 111 m<sup>2</sup>, Straky

28925, Straky



**8 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šimák Pavel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 111 m<sup>2</sup> - Straky

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 111 m<sup>2</sup> v klidné obci Straky. Nemovitost prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému bydlení.

Dům disponuje novým úsporným kotlem na pelety, který zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění. Velkou výhodou je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování další obytné části dle vlastních představ.

Součástí nemovitosti je garáž, zahradní altán ideální pro relaxaci či posezení s rodinou a přáteli a také vlastní studna, která zajišťuje nezávislý zdroj vody.

Obec Straky nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst, což z ní činí ideální místo pro rodinný život.

Hlavní přednosti domu:

obytná plocha 111 m<sup>2</sup>

dům po rekonstrukci

nový kotel na pelety

garáž

zahradní altán

prostorná půda s potenciálem dalšího využití

vlastní studna

klidná lokalita

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.