

Pronájem, pozemky/komerční, 542 m², Hradec Králové [ID 82097]

Hradec Králové



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:

542 m²

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní komerční pozemek o výměře 546 m², který se nachází ve velmi frekventované části Hradce Králové, v bezprostřední blízkosti obchodního centra Futurum a hlavní dopravní tepny města. Pozemek je situován vedle samoobslužné myčky, což vytváří ideální podmínky pro projekt s přirozenou návazností na provoz v okolí.

Díky své poloze je parcela vhodná například pro provozovnu rychlého občerstvení, kavárnu, drive-in koncept, menší obchodní jednotku, street food projekt nebo jiné služby zaměřené na zákazníky využívající okolní retailovou a dopravní infrastrukturu. Lokalita nabízí vysokou dopravní průjezdnost, výbornou viditelnost z hlavní komunikace, přímé napojení na dálniční přivaděč D35 a velmi dobrou dostupnost městské hromadné dopravy.

Pozemek je rovinatý, dobře přístupný a inženýrské sítě jsou v dosahu. Jedná se o zajímavou příležitost pro podnikatelský záměr v zavedené komerční zóně s dlouhodobým potenciálem a stabilní návštěvností.