

## Prodej apartmánu 3+kk až pro 6 osob, plně vybaven

Loučná pod Klínovcem



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

konečná cena



Vyřizuje

**Marek Veselý**

**Tel.:** 775 771 051

**GSM:** +420 775 771 051

**E-mail:**

[vesely@eurobyty.cz](mailto:vesely@eurobyty.cz)

|                               |                 |                                  |                               |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabídnout prodej Krásného bytu apartmánu veden jako 2+1 možno i jako 3+kk v apartmánovém domě, v centru horské obce Háj u Loučné pod Klínovcem. 1,5km autem pod sjezdovku Dámská, případně můžete využít skibus, jehož zastávka je v docházkové vzdálenosti od apartmánu. Možnost parkování přímo u apartmánu na vyhrazeném parkovišti.

Stavba včetně sousedního hotelu Keilberg resort prošel nedávno důkladnou přestavbou. Nabízený apartmán, je dosud využíván velice málo a ve skvělém stavu ihned k použití případně pronájmu. Apartmán je plně zařízený kvalitním vybavením a to včetně kompletně zařízené kuchyně vč. všech spotřebičů (lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka, sporák se skokeramickou deskou, jídelní stůl atp.), Vestavěná skříň v předsíni, kompletně zařízená koupelna se sprchovým koutem a plně vybavené dvě samostatné ložnice ( manželské postele, sedačka, 2x TV, šatní komody ), ve velké kuchyni lze ještě umístit rozkládací sedačku a tím umístit do apartmánu až 6 osob.

Lýže a další sportovní potřeby můžete bez námahy uložit přímo v domě k apartmánu patří podíl na uzavřených

sklepních prostorách v suterénu.

Apartmentový dům je chodbou spojen s hotelem Keilberg Resort, kde lze využít v provozní době restauraci a či jiné hotelové služby (wellness či další servis hotelu).

Lokalita je velice žádanou oblastí pro pronájem a tedy i zajímavou dlouhodobou investici. Umístění domu je ve velice klidné části obce odříznuté od běžného provozu návštěvníku skiareálu, krásné procházky vč. nedaleké obce v Německu.

Prodej je možný ihned s tím, že lze již plánovat letní sezonu.

Pro více info případně prohlídku neváhejte kontaktovat naší společnost, která je plně připravena zajistit právní i finanční servis vč. Hypo poradenství.