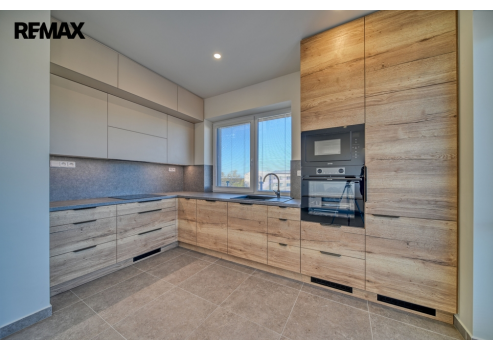


Pronájem nadstandardního bytu 2+kk s terasou, sklepem a 2x parkovacím stáním v Kolíně

Pražská, Kolín



19 000 Kč

za měsíc

Vratná kauce 50 000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

Ilona Černá

GSM: +420604760411

E-mail:

ilona.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	1229 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní byt 2+kk s terasou, sklepem a dvěma parkovacími stáními v Kolíně.

Jedná se o moderní, bezbariérový byt o dispozici 2+kk a ploše 54,70 m², který je umístěn ve 4. nadzemním podlaží novostavby v Kolíně.

Součástí bytu je prostorná terasa (26,48 m²), sklep (3,54 m²) a dvě vyhrazená parkovací stání přímo u domu.

Byt je proveden ve vysokém standardu a nabízí komfortní bydlení:

- koupelna se sprchovým koutem a nábytkem na míru
- vestavěná skříň v chodbě
- kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (myčka, lednice s mrazícím boxem, digestoř, indukční deska, el. a mikrovlnná trouba)
- předokenní žaluzie na všech oknech, včetně vnitřních a sítí v oknech
- klimatizace v každé místnosti s individuálním ovládním přes Wi-Fi
- podlahové topení v celém bytě

Měsíční nájemné: 19.000 Kč, záloha na služby: 3.500 Kč, 2x parkovací stání: 2.500 Kč + elektřina.

K dispozici je dětské hřiště a upravené společné prostory se zelení.

V okolí kompletní občanská vybavenost, obchody, Oblastní nemocnice pro Středočeský kraj, vlakový spoj z Kolína směr Praha každých 15 min., PID, bus, MHD, vozem D11 nebo silnice I/12 směr Český Brod.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.