

Praha 5, Zličín, prodej moderního bytu 3+kk s balkonem

Vřesovická, Praha-Zličín, Praha



11 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Čuřík
Tel.: 605200200
GSM: 605200200
E-mail: curik@kova.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi elegantní byt 3+kk o celkové užitné ploše 83 m² včetně balkonu (9,5 m²) a sklepa (2,9 m²) s garážovým stáním v suterénu domu. Byt se nachází ve vilovém domě s výtahem, v rezidenční části Zličína, která nabízí vzácnou kombinaci soukromí, zeleně a výborné dostupnosti města.

Byt je umístěn ve 2. patře malého vilového domu s nízkým počtem bytových jednotek. Interiér je světlý, vzdušný a promyšlený do posledního detailu.

Dominantou bytu je obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, odkud se otevírá krásný, ničím nerušený výhled. Právě zde si člověk nejlépe uvědomí, že nebydlí „na sídlišti“, ale v klidné rezidenční enklávě.

Byt dále nabízí:

dvě samostatné ložnice,
koupelnu a samostatné WC,
předsíň s dostatkem úložných prostor.

Ke komfortu bydlení přispívá sklepní kóje a především garážové stání v domě, dostupné výtahem – samozřejmost, které se v této lokalitě stává rozhodujícím faktorem.

Dům působí komorně a nabízí úroveň bydlení, kterou běžné bytové domy neposkytují.

Zličín v této části překvapí svou rezidenční atmosférou. Dům se nachází ve slepé ulici, bez tranzitní dopravy, obklopený vilovou zástavbou.

V docházkové vzdálenosti:

MHD a metro B - Zličín,
kompletní občanská vybavenost,
rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5.

Ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale mít město na dosah.

Tato nemovitost není jen bytem, ale místem pro klidný a kvalitní život. Je ideální pro ty, kteří hledají soukromí, komfort a dlouhodobou hodnotu bez kompromisů.

Energetická třída C.