

## Pronájem, byt, 3+kk, 113m<sup>2</sup>, Pálenecká, Hradec Králové

Pálenecká, 50311, Hradec Králové



### 32 000 Kč

za měsíc

+ zál. měs. poplatky 6.500 Kč. Kauce 3 x měs. nájem, provize 1 x měs. nájemné.



Vyřizuje

**Bc. Daniel Eisenreich**

**Tel.:** +420 724304349

**GSM:** +420 724304349

**E-mail:**

[deisenreich@eisen-reality.cz](mailto:deisenreich@eisen-reality.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní byt o dispozici 3+kk o celkové podlahové ploše 86,8 m and sup2; s prostornou ložnicí 26,2 m and sup2;, situovaný ve 3. patře novostavby s výtahem v prestižní rezidenci Thera.

Byt je kompletně a nadstandardně zařízený ve spolupráci s designovým studiem NADTO DESIGN. Dominantou je moderní kuchyňská linka vybavená kvalitními vestavěnými spotřebiči značky De Dietrich. V ložnici se nachází vestavěná skříň na míru, postel není součástí pronájmu, vstupní chodba nabízí praktickou stěnu s věšákem a úložným prostorem. Koupelna je vybavena designovou skříňkou pod umyvadlem, zrcadlem a stylovým LED podsvícením stejně jako další prvky v bytě.

Byt splňuje vysoké nároky na moderní a komfortní bydlení vytápění je zajištěno tepelnými čerpadly do podlahového topení. Byty jsou větrány pomocí technologie, která umí upravit i vlhkost přiváděného vzduchu. Přiváděný vzduch zároveň slouží jako podpora topení nebo dochlazování. Celý systém tak šetří životní prostředí a výrazně snižuje náklady na bydlení.

Standard zahrnuje také bezfalcové interiérové dveře a venkovní elektrické žaluzie.

K bytu náleží praktický bikebox o velikosti 3 m and sup2; a venkovní parkovací stání v ceně nájmu. Možnost pronájmu garážového stání v domě za 2.500 Kč/měsíc.

Jedná se o ideální bydlení pro náročné klienty, kteří hledají kombinaci designu, kvality a komfortu v moderní rezidenci.